

Iktatószám: Á/ 42 - /2020
Képviselő-testület ülése
Rendkívüli ülés
Nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 14.** napján 18.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Halász Terézia	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Király Péter	képviselő
Koltai Piroska	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

### **Javasolt napirend:**

#### **1./ Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása elfogadása**

Előterjesztő: Polgármester

#### **2./ Vis maior pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

#### **3./Közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

#### **4./Pályázati elszámoláshoz Cofog változás átvezetése a törzskönyvi rendszeren**

Előterjesztő: Polgármester

**Egyebek**

### **Napirend megtárgyalása:**

#### **1./ Telki Község Helyi Építési Szabályzat módosítása elfogadása**

Előterjesztő: Polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen – elfogadta Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2020. (VI.16.) önkormányzati rendeletét.**

Móczár Gábor alpolgármester: Érkezett egy lakossági megkeresés egy telki lakó ingatlan átminősítése tárgyában, ahol egy 1 lakásos lakóházból 4 lakást alakítottak ki. Kérdezem, hogy az önkormányzatnak van-e bármi lehetősége ennek megakadályozásában? Az én jogérzésem azt mondatja, hogy érthetetlen, hogy lehetséges, az, hogy a HÉSZ két lakást engedélyez egy ingatlanon ezzel szemben itt 4 lakást alakítottak ki. Az építető 4 lakást épített, melyek össze van kapcsolva úgy, hogy két lakás van hivatalosan, ami igazából 4 lakás. Van egy jogi kiskapu amire ráhatásunk nincsen. Azért gondolom, hogy a képviselő-testületnek is foglalkoznia kellene ezzel a jelenséggel, mert az általunk elfogadott HÉSZ kijátszása mellett áll elő ez a helyzet. Azt szeretném, ha megnéznénk, hogy van-e bármi mozgásterünk a szabályzás módosításában? Fontos, hogy tegyünk meg mindent ennek a jelenségnek a megjelenésével szemben. Úgy tűnik ez egy joghézag, ami kijátszható. Ez egy a szomszédos ingatlanok értékét befolyásoló jelenség tud lenni. Kérdés, hogy ebbe az ügybe milyen mozgásterünk van.

Deltai Károly polgármester: Kezdeményeztem a főépítésznél, hogy vizsgálja meg, hogy hogy kerülhető el, egy hasonló jelenség ismételt megjelenése. Egyenlőre úgy tűnik, hogy a gépkocsi beállók számának meghatározásával, vagy a gépkocsik közterületi parkolásának szabályozásával tudnánk szabályozni a HÉSZ-be, de ezt nagyon nehéz lenne betartatni és ez egy hosszadalmas eljárás.

dr. Lack Mónika jegyző: Az ingatlantulajdonos rendelkezésére álló engedélyek ( településképi bejelentési igazolás, hatósági bizonyítvány ) mind egy kétlakásos kétgenerációs lakásról beszél nem négylakásos ingatlanról. Az ingatlan-nyilvántartáson nem vezethető át a négylakásos lakás ezek az engedélyek alapján, tehát itt jogilag nem jöhet létre 4 lakás. Azt, hogy polgári jogi szerződéssel az egyes lakások használatára születik egy megállapodás az ingatlantulajdonosai között azt nem tudjuk megakadályozni. Szabálytalan építkezés okán az én megítélésem szerint a Budakeszi Járási Hivatalnak lenne jogköre eljárni.

## **2./ Vis maior pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság mai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
63/2020. (VII.14.) határozata  
Vis maior pályázat benyújtásáról**

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Telki 2020. 06. 17-i villámárvíz miatt bekövetkezett vis maior helyzet,

Helye: 2089 Telki, Árnyas utca – Völgy utca (Hrsz: 924, 925/1, 797, 791) és  
2089 Telki, Akácós út – Tölgyfa utca csomópont (Hrsz: 601).

#### A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2020. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1 706 880 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>15 361 920 Ft</b>	<b>90</b>
Források összesen	17 068 800 Ft	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 17 068 800.- Ft melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / **részben tudja** ( megfelelő rész aláhúzendó ) biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

\_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ kötelező feladat  
\_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ kötelező feladat  
\_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik**\* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-----
Biztosítási szerződés száma	-----

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / **nem igényelt** (a megfelelő rész aláhúzendó).

\*A képviselő testület tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkeövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának

benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja ellátni/ **nem tudja ellátni.** (megfelelő rész aláhúzendó )

A testület a saját forrás összegét a 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(II.06.) Önkormányzati rendelet működési célú általános tartalék keret terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Polgármester

### **3./Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: A Pénzügyi Bizottság mai ülésén elfogadott határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
64/2020. (VII.14.) önkormányzati határozata**

**Pályázat benyújtása közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra 2020**

1. Telki község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2020. évi „**Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás**” című pályázati felhívásra, a fenntartásában lévő Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár technikai eszközállományának bővítésére támogatási kérelmet nyújtson be.

2. A Képviselő-testület a pályázati önrész céljára Telki község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(II.06.) számú Önkormányzati rendelet működési célú általános tartalék keret terhére 500.000,- forintot biztosít.

3. Felhatalmazza a Polgármester a pályázat és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 3.

Felelős: Polgármester

#### **4./Pályázati elszámoláshoz Cofog változás átvezetése a törzskönyvi rendszeren**

Előterjesztő: Polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**65/2020.(VII.14.) Önkormányzati határozata**  
**Pályázati elszámoláshoz Cofog változás átvezetése a törzskönyvi rendszeren**

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál a Telki Község Önkormányzat esetében az alábbi kormányzati funkcióinak felvételét a

**082030 Művészeti tevékenységek ( kivéve: színház ) számon.**

2. Felhatalmazza a Polgármestert a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek, a bizottsági tagoknak, a meghívottaknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika  
jegyző

Deltai Károly  
polgármester